

**WIDERRUFSRECHT**

Seit dem 13.06.2014 unterliegen Verträge, die z.B. per E-Mail, Telefon oder Brief geschlossen werden, dem Widerrufsrecht. Das bedeutet, Sie haben das Recht, Ihre Vertragserklärung ohne Angabe von Gründen zu widerrufen. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

**Der Widerruf ist zu richten an:**

Dudek & König Immobilien GmbH Berlin  
Spichernstraße 15, 10777 Berlin  
Fax: 030 . 270 17 68 99  
E-Mail: office@dudek-koenig.de

**WIDERRUFSFOLGEN:**

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzuerstatten und ggf. gezogene Nutzungen herauszugeben bzw. anteilig zu vergüten. Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist.

Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

**MUSTER-FORMULAR FÜR DEN WIDERRUF:**

Das Europarecht schreibt vor, dass neben der eigentlichen Widerrufsbelehrung auch ein Muster-Formular für den Widerruf zur Verfügung zu stellen ist. Sie finden auf der Folgeseite eine solche Vorlage. Die Verwendung dieses Formulars ist jedoch nicht vorgeschrieben, Sie können den Widerruf auch anders eindeutig erklären.

**AUFNAHME DER TÄTIGKEITEN VOR ABLAUF DER WIDERRUFSFRIST:**

Grundsätzlich müssen wir nach Vertragsabschluss vierzehn Tage warten, bis wir beginnen können, unsere Leistungen zu erbringen, denn wir sind dazu verpflichtet, Ihre Widerrufsfrist abzuwarten. Um diesen Vorgang zu beschleunigen, erlaubt das Fernabsatzgesetz eine Aufnahme der sofortigen Tätigkeit, wenn Sie uns dies schriftlich erlauben – Sie können dies einfach in der rechten Spalte ankreuzen.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch hin vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

Widerrufsbelehrung der Dudek & König Immobilien GmbH Berlin, Spichernstraße 15, 10777 Berlin für:

**AUFTRAGGEBER**

Firma
Name
Vorname
Straße Hausnummer
PLZ Ort

**AUFTRAG**

Titel
vom
über

- Ich habe die Widerrufsbelehrung gelesen und verstanden.
- Die Dienstleistung soll während der Widerrufsfrist beginnen. Mir ist bekannt, dass mein Widerrufsrecht bei vollständiger Erbringung der Leistung durch Dudek & König Immobilien Berlin erlischt.

Ort	Datum
-----	-------

**UNTERSCHRIFT**

--

DUDEK & KÖNIG  
IMMOBILIEN GMBH

 Spichernstraße 15  
10777 Berlin-Wilmersdorf  
 <https://dudek-koenig.de>

**KONTAKT**

 030 27017688-0  
 030 270176899  
 office@dudek-koenig.de

REGIONALBÜRO  
OST

 Rahnsdorfer Straße 58A  
12623 Berlin-Mahlsdorf  
 030 270176898

Wenn Sie den erteilten Auftrag widerrufen möchten, füllen Sie bitte dieses Formular aus und schicken es an uns zurück. Sie können uns Ihren Widerruf natürlich auch per Fax oder per E-Mail zukommen lassen.

AN:  
Dudek & König  
Immobilien GmbH Berlin  
Spichernstraße 15  
10777 Berlin

Fax: 030 . 270 17 68 99  
E-Mail: office@dudek-koenig.de

### WIDERRUF

Hiermit widerrufe ich,

Firma	
Name	
Vorname	
Straße Hausnummer	
PLZ	Ort

den von mir abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung folgender Dienstleistungen:

Auftrag	
vom	
über	
Ort	Datum

### UNTERSCHRIFT

--

DUDEK & KÖNIG  
IMMOBILIEN GMBH

 Spichernstraße 15  
10777 Berlin-Wilmersdorf  
 <https://dudek-koenig.de>

### KONTAKT

 030 27017688-0  
 030 270176899  
 office@dudek-koenig.de

REGIONALBÜRO  
OST

 Rahnsdorfer Straße 58A  
12623 Berlin-Mahlsdorf  
 030 270176898