

1. Unsere Mitteilungen sind vertraulich und nur für den Auftraggeber bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist nur mit unserer vorherigen schriftlichen Zustimmung gestattet. Gibt der Auftraggeber sie ohne Zustimmung weiter, hat er die vereinbarte Provision zu zahlen, falls der Dritte den Vertrag abschließt.
2. Die Dudek & König Immobilien GmbH Berlin weist darauf hin, dass die weitergegebenen Objektinformationen vom Auftraggeber bzw. einem vom Auftraggeber beauftragten Dritten stammen und von der Dudek & König Immobilien GmbH Berlin nicht auf ihre Richtigkeit hin überprüft worden sind. Für unrichtige Angaben haften wir nur bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.
3. Die Verjährungsfrist für alle Schadenersatzansprüche des Kunden gegen die Dudek & König Immobilien GmbH Berlin richtet sich nach den gesetzlichen Bestimmungen und beträgt 3 Jahre. Sie beginnt mit dem Zeitpunkt, zu dem die die Schadenersatzverpflichtung auslösende Handlung begangen worden ist, spätestens jedoch mit Beendigung des Auftrags. Sollten die gesetzlichen Verjährungsregeln im Einzelfall für den Makler zu einer kürzeren Verjährung führen, gelten diese.
4. Entgeltliche Tätigkeit auch für den anderen Teil (d.h. eine Doppeltätigkeit für z.B. Eigentümer und Interessent) ist ausdrücklich gestattet.
5. Die Dudek & König Immobilien GmbH Berlin ist berechtigt, weitere Makler der Unternehmensgruppe bei der Bearbeitung des Auftrags einzuschalten.
6. Mit Abschluss des nachgewiesenen oder vermittelten Vertrags wird die vereinbarte Provision fällig und zahlbar. Kommt der Auftraggeber in Zahlungsverzug, hat er Verzugszinsen in Höhe von 5% über dem Basissatz, mindestens jedoch 6% zu zahlen, es sei denn, dass aus einem anderen Rechtsgrund höhere Zinsen verlangt werden können. Ist ein Verbraucher nicht beteiligt, beträgt der Zinssatz mindestens 8% über dem Basiszinssatz.
7. Mit der Zurverfügungstellung von Inhalten (z.B. Texte, Bilder und Grafiken), an denen dem Auftraggeber Urheber- oder Nutzungsrechte zustehen, ist die Dudek & König Immobilien GmbH Berlin für die Dauer der Leistungserbringung berechtigt, die Inhalte zu speichern, zu vervielfältigen, bereitzuhalten, zu veröffentlichen und öffentlich zugänglich zu machen, auch im Rahmen von Werbemaßnahmen, sie zu diesen Zwecken umzuarbeiten und die Inhalte an Partner der Dudek & König Immobilien GmbH Berlin zu derselben Nutzung zu übermitteln.
8. Die im Internetangebot und sämtlichen Printmedien der Dudek & König Immobilien GmbH Berlin enthaltenen Daten unterliegen urheberrechtlichem Schutz. Dem Auftraggeber ist es daher nicht gestattet, diese Daten über die vom Rechtsinhaber im Einzelfall gewährte Nutzung hinaus zu kopieren, zu bearbeiten und/oder zu verbreiten.
9. Die Dudek & König Immobilien GmbH Berlin erstellt im Rahmen des vertraglich festgelegten Makler-/Verkaufsauftrag Fotos vom Objekt.
10. Der Auftraggeber sichert zu, dass er berechtigt ist, die beauftragten Leistungen, insbesondere Objektaufnahmen durch den Auftragnehmer durchführen zu lassen. Für sämtliche erfasste Motive im Rahmen der Objektfotografie (z.B. Personen, Innenräume, Gegenständen, Gebäude) versichert der Auftraggeber, dass er die Einwilligung der abgebildeten Personen und das Recht zur Veröffentlichung, Vervielfältigung und Verbreitung der Bilder von Innenräumen, Gegenständen oder Gebäuden besitzt und erklärt sich selbst damit auch einverstanden. Für Ersatzansprüche Dritter, die auf dem nicht Vorliegen dieser Einwilligung beruhen, haftet die Dudek & König Immobilien GmbH nicht.
11. Der Auftraggeber stellt die Dudek & König Immobilien GmbH Berlin von jeglicher Haftung frei, wenn die Leistung oder Lieferung durch den Auftragnehmer die Rechte Dritter verletzt. Dies gilt nicht im Fall der Vorsätzlichkeit oder groben Fahrlässigkeit von Seiten der Dudek & König Immobilien GmbH Berlin sowie bei Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit Dritter.
12. Der Auftraggeber erkennt an, dass es sich bei dem von der Dudek & König Immobilien GmbH Berlin erstellten Bildmaterial um urheberrechtlich geschützte Lichtbildwerke i.S.v. § 2 Absatz 1 Ziffer 5 UrhG handelt. Die Dudek & König Immobilien GmbH Berlin ist Urheber im Sinne des Urheberrechts an allen gelieferten Leistungen. Der Auftraggeber erhält ein ausschließliches Nutzungsrecht. Ihm selbst bleibt die Nutzung vorbehalten. Die Übertragung von Nutzungsrechten auf Dritte bedarf der Zustimmung der Dudek & König Immobilien GmbH Berlin. Jeder Nutzung ist der Urhebervermerk: Foto: Dudek & König Immobilien Berlin/www.dudek-koenig.de beizufügen (z.B. am Bild, im Bild, im Impressum).
13. Die Dudek & König Immobilien GmbH Berlin ist berechtigt, eine Auswahl der entstandenen Aufnahmen und Fotos für Eigenwerbung (z.B. Flyer, Broschüren, Anzeigen oder Homepage) zu verwenden. Im Falle einer Beauftragung stimmt der Auftraggeber diesbezüglich ausdrücklich zu. Ein Widerspruch hat vorher mittels eindeutiger Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) zu erfolgen.
14. Mündlich getroffene Nebenabreden bedürfen zur rechtlichen Wirksamkeit der schriftlichen Bestätigung der Dudek & König Immobilien GmbH Berlin.
15. Ist der Auftraggeber Vollkaufmann im Sinne des Handelsgesetzbuches, so sind Erfüllungsort sowie Gerichtsstand Berlin.

Fassung: Oktober 2020

## DUDEK & KÖNIG

IMMOBILIEN GMBH



Spichernstraße 15  
10777 Berlin-Wilmersdorf



<https://dudek-koenig.de>

## KONTAKT



030 27017688-0



030 270176899



[office@dudek-koenig.de](mailto:office@dudek-koenig.de)

## REGIONALBÜRO

OST



Rahnsdorfer Straße 58A  
12623 Berlin-Mahlsdorf



030 270176898