



CHECKLISTE

DOKUMENTE FÜR DEN IMMOBILIENVERKAUF

CHECKLISTE

DOKUMENTE FÜR DEN VERKAUF

EINFAMILIENHAUS (AUCH REIHENHAUS, DOPPELHAUSHÄLFTE)

PERSONENBEZOGENE UNTERLAGEN:

- Personalausweiskopie Eigentümer
- Steueridentifikationsnummer

GRUNDSTÜCKSBEOGENE UNTERLAGEN:

- Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)
- Auszug aus dem Altlastenkataster
- Auszug aus Baulastenverzeichnis
- Erschließungspläne
- Flurkarte
- Grundsteuerbescheid
- Nachweis zu Erschließungskostenbeiträgen

OBJEKTBEZOGENE UNTERLAGEN:

- Baubeschreibungen/Bauzeichnungen
- Grundrisszeichnungen
- Wohnflächenberechnung
- Energieausweis
- Rechnungen über Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen
- Letzte Heizkostenabrechnung
- Wohngebäude- u. Feuerversicherungsschein
- Ursprungskaufvertrag

FINANZIERUNGSBEZOGENE UNTERLAGEN:

- Grundschuldbrief (im Original)
- Löschungsurkunde der Grundschuld
- Kreditvertrag

BEI VERMIETETEM OBJEKT:

- Mietvertrag nebst Nachträgen
- Letzte Betriebskostenabrechnung
- Letztes Mieterhöhungsverlangen

DUDEK & KÖNIG IMMOBILIEN GMBH



Spichernstraße 15
10777 Berlin-Wilmersdorf



<https://dudek-koenig.de>

KONTAKT



030 27017688-0



030 270176899



office@dudek-koenig.de

REGIONALBÜRO OST



Rahnsdorfer Straße 58A
12623 Berlin-Mahlsdorf



030 123456789



CHECKLISTE

DOKUMENTE FÜR DEN VERKAUF

EIGENTUMSWOHNUNG

PERSONENBEZOGENE UNTERLAGEN:

- Personalausweiskopie Eigentümer
- Steueridentifikationsnummer

GRUNDSTÜCKSBEOGENE UNTERLAGEN:

- Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)
- Flurkarte
- Grundsteuerbescheid
- Auszug aus Baulastenverzeichnis

OBJEKTBEZOGENE UNTERLAGEN:

- Baubeschreibungen/Bauzeichnungen
- Grundrisszeichnungen
- Wohnflächenberechnung
- Energieausweis
- Rechnungen über Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen
- Letzte Heizkostenabrechnung
- Wohngebäude- u. Feuerversicherungsschein

FINANZIERUNGSBEZOGENE UNTERLAGEN:

- Grundschedbrief (im Original)
- Löschungsurkunde der Grundsched
- Fördermittelverträge
- Kreditvertrag

AUFTEILUNGSBEZOGENE UNTERLAGEN:

- Teilungserklärung nebst Nachträgen
- Protokolle der Eigentümerversammlungen
- Beschlussammlung
- Aktueller Wirtschaftsplan
- Letzte Wohngeldabrechnung
- Aufstellung der Instandhaltungsrücklage
- Gemeinschafts-/Hausordnung
- Verwaltervertrag

BEI VERMIETETEM OBJEKT:

- Mietvertrag nebst Nachträgen
- Letzte Betriebskostenabrechnung
- Letztes Mieterhöhungsverlangen

DUDEK & KÖNIG IMMOBILIEN GMBH



Spichernstraße 15
10777 Berlin-Wilmersdorf



<https://dudek-koenig.de>

KONTAKT



030 27017688-0



030 270176899



office@dudek-koenig.de

REGIONALBÜRO OST



Rahnsdorfer Straße 58A
12623 Berlin-Mahlsdorf



030 123456789



CHECKLISTE

DOKUMENTE FÜR DEN VERKAUF

GRUNDSTÜCK UNBEBAUT/ABRISS

PERSONENBEZOGENE UNTERLAGEN:

- Personalausweiskopie Eigentümer
- Steueridentifikationsnummer

OBJEKTBEZOGENE UNTERLAGEN:

- Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)
- Auszug aus dem Altlastenkataster
- Auszug aus Baulastenverzeichnis
- Baugrundgutachten, Altlastengutachten und weitere
- Bebauungsplan, Flächenbebauungsplan
- Bauvorbescheid, Bauanfrage
- Baugenehmigung, Bauantrag
- Erschließungspläne
- Flurkarte

FINANZIERUNGSBEZOGENE UNTERLAGEN:

- Grundsteuerbescheid
- Grundschuldbrief (im Original)
- Löschungsurkunde der Grundschuld
- Kreditvertrag

DUDEK & KÖNIG
IMMOBILIEN GMBH



Spichernstraße 15
10777 Berlin-Wilmersdorf



<https://dudek-koenig.de>

KONTAKT



030 27017688-0



030 270176899



office@dudek-koenig.de

REGIONALBÜRO
OST



Rahnsdorfer Straße 58A
12623 Berlin-Mahlsdorf



030 123456789



CHECKLISTE

DOKUMENTE FÜR DEN VERKAUF

MEHRFAMILIENHAUS

PERSONENBEZOGENE UNTERLAGEN:

- Personalausweiskopie Eigentümer
- Steueridentifikationsnummer

GRUNDSTÜCKSBEOGENE UNTERLAGEN:

- Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)
- Auszug aus dem Altlastenkataster
- Auszug aus Baulastenverzeichnis
- Erschließungspläne
- Flurkarte
- Grundsteuerbescheid
- Nachweis zu Erschließungskostenbeiträgen

OBJEKTBEZOGENE UNTERLAGEN:

- Baubeschreibungen/Bauzeichnungen
- Grundrisszeichnungen
- Wohnflächenberechnung
- Energieausweis
- Rechnungen über Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen
- Letzte Heizkostenabrechnung
- Wohngebäude- u. Feuerversicherungsschein

FINANZIERUNGSBEZOGENE UNTERLAGEN:

- Grundschuldbrief (im Original)
- Löschungsurkunde der Grundschuld
- Fördermittelverträge
- Kreditvertrag

AUFTEILUNGSBEZOGENE UNTERLAGEN:

- Teilungserklärung nebst Nachträgen
- Verwaltervertrag

VERMIETUNGSUNTERLAGEN:

- Mietvertrag nebst Nachträgen
- Letzte Betriebskostenabrechnung
- Letztes Mieterhöhungsverlangen
- Mieterlisten

DUDEK & KÖNIG
IMMOBILIEN GMBH



Spichernstraße 15
10777 Berlin-Wilmersdorf



<https://dudek-koenig.de>

KONTAKT



030 27017688-0



030 270176899



office@dudek-koenig.de

REGIONALBÜRO
OST



Rahnsdorfer Straße 58A
12623 Berlin-Mahlsdorf



030 123456789

ÜBER UNS



OHNE GEHT ES NICHT: EIN SEIT VIELEN JAHREN EINGESPIELTES TEAM SICHERT DEN NACHWEISBAREN ERFOLG UNSERER FIRMA.

DUDEK & KÖNIG IMMOBILIEN

Die Dudek & König Immobilien GmbH Berlin ist 2011 ins Leben gerufen worden. Erfahrung, Nachhaltigkeit, Zuverlässigkeit, Kompetenz und Seriosität werden hier gelebt. So macht Arbeiten Spaß.

Über die Zeit hinweg hat Berlin eine spannende Entwicklung genommen. Exogene Schocks wie die Finanzkrisen und zuletzt die Corona Pandemie haben uns gezeigt, dass nichts bleibt und der Wandel stetig ist. Darum ist ein stetes Hinterfragen des eigenen Tuns, die kontinuierliche Beobachtung aller relevanten Einflussgrößen und der permanente Austausch mit Akteuren aus allen Bereichen des Immobilienmarktes elementarer Bestandteil unseres Handelns.

Die Identifikation mit dieser wunderbaren Stadt, mit den hier lebenden Menschen und allen Möglichkeiten, die Berlin in seiner Vielfalt bietet, ist eine herrliche Antriebsfeder, die Aufgabe als Immobilienpartner mit echter Freude auszuüben.



MARC DUDEK (Geschäftsführender Gesellschafter) hat das Studium der Volkswirtschaftslehre an der Freien Universität mit Diplom abgeschlossen und danach zunächst „Windmühlen“ (Windenergieanlagen) für einen dänischen Hersteller vertrieben. Seit 1997 ist Marc Dudek in der Immobilienbranche tätig, anfangs in der Akquisition und der Entwicklung von Wohn- und Handelsimmobilien, Hotels und Ferienwohnanlagen, seit 2005 nahezu ausschließlich im Berliner Wohnimmobilienmarkt. Zunächst als Vertriebsleiter für Postbank Immobilien GmbH, später unter eigener Flagge.

DUDEK & KÖNIG IMMOBILIEN GMBH



Spichernstraße 15
10777 Berlin-Wilmersdorf



<https://dudek-koenig.de>

KONTAKT



030 27017688-0



030 270176899



office@dudek-koenig.de

REGIONALBÜRO OST



Rahnsdorfer Straße 58A
12623 Berlin-Mahlsdorf



030 123456789